

WYKAZ nr 833 /2014

Dotyczy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy
ul. Goleniowskiej 65 przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezpzetargowej na rzecz dzierżawcy gruntu.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni
tj. **od 22 grudnia 2014 r. do 12 stycznia 2015 r.**

Adres nieruchomości	nr działki, nr obrębu, Księga wieczysta	pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto zabudowanej nieruchomości gruntowej
ul. Goleniowska nr 65	dz. nr 39/13 obr. 4030 Dąbie KW SZ1S/00200019/0	1127	Istniejące zagospodarowanie - zabudowa usługowo- mieszkaniowa	940 000,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Cena za zabudowaną nieruchomość gruntową płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (Dz .U. Nr 54, poz.535 ze zmianami).
3. Na poczet zapłaty ceny za budynek zalicza się nakłady dzierżawcy poniesione na wybudowanie budynku wzniesionego na działce nr 39/13 w wysokości **704 000,00 zł**.
4. Nabywca nieruchomości gruntowej:
 - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
 - b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

UWAGI:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 221.II piętro, prawe skrzydło